

D|T
DOWNTOWN
— SAN MARTÍN —
Santiago

INVIERTE

EN EL CORAZÓN DE SANTIAGO

A pasos de **La Moneda**

D|T



AJURBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



ZONA SIN PROYECTOS FUTUROS

Downtown se ubica en un sector donde no hay proyectos futuros planificados, convirtiéndose en una oportunidad exclusiva e inigualable para quienes buscan invertir en una zona con alta demanda y gran potencial de revalorización.



Zona sin proyectos futuros

*Según plataforma citify al inicio de 2024.

Downtown San Martín está ubicado a pasos de los dos proyectos de inversión de renovación urbana más grandes de todo Santiago. Además, es único ya que no hay proyectos de construcción cerca.

ENTORNO

DOWNTOWN SANTIAGO

Ubicado en el corazón de Santiago, el proyecto Downtown San Martín te conecta con lo mejor de la ciudad en un entorno lleno de historia y modernidad.

A pasos de la icónica Alameda y del Palacio La Moneda, este proyecto joven y urbano destaca en una zona donde la oferta es limitada y la demanda crece constantemente. Además, su cercanía a estaciones de metro como **Moneda y Santa Ana** garantiza una conectividad perfecta.



Estaciones de Metro cercanas

- 🚇 Metro Moneda
- 🚇 Metro Santa Ana
- 🚇 Metro Plaza de armas
- 🚇 Metro Los Héroes

Lugares de interés

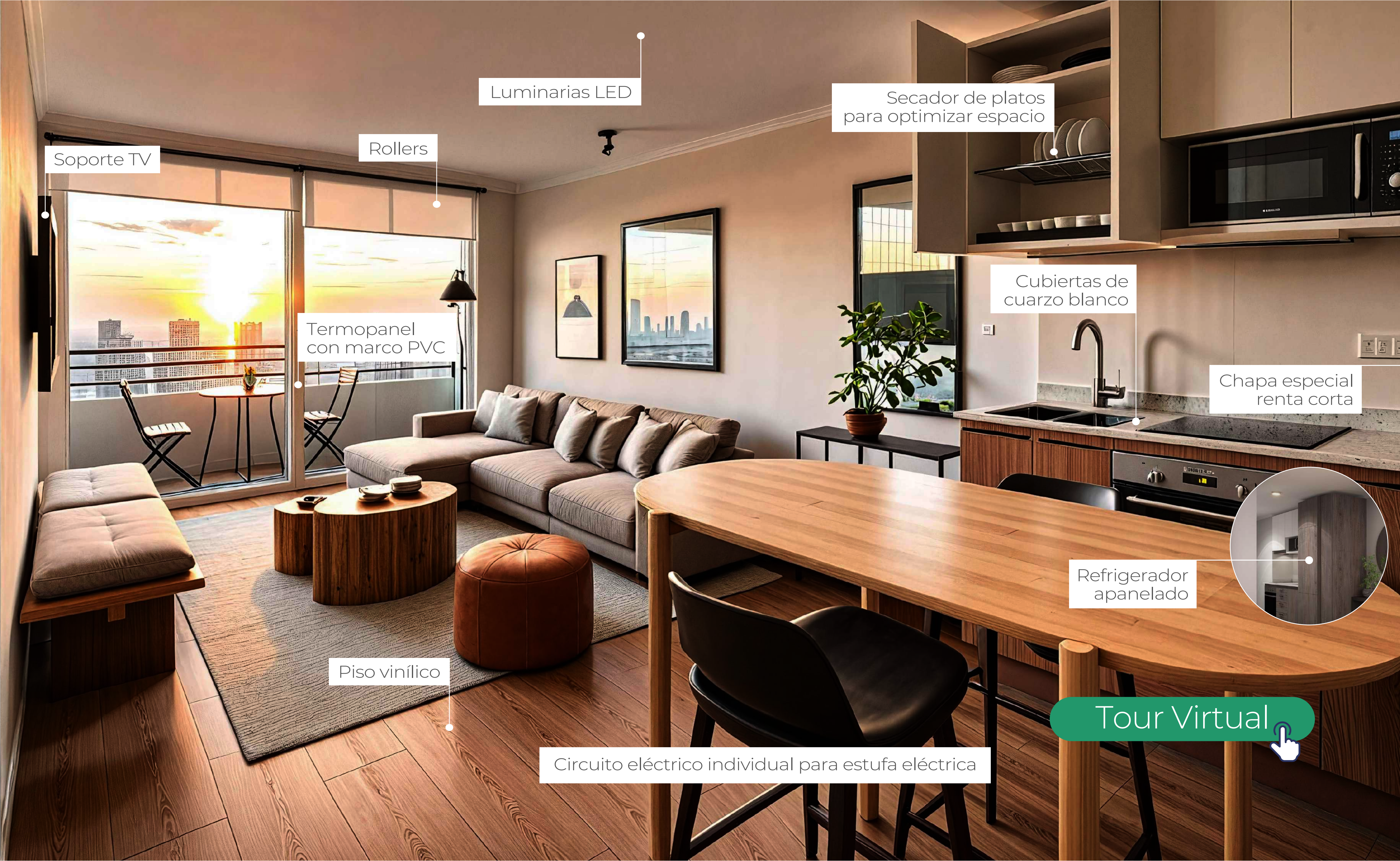
- 🏛️ La Moneda
- 🏛️ Plaza de Armas
- 🏛️ Cerro Santa Lucía
- 🏛️ Parque los Reyes
- 🏛️ Museo Bellas Artes
- 🏛️ Parque forestal

Servicios

- 🏛️ Centros de salud
- 🏛️ Colegios y universidades
- 🏛️ Parques y áreas verdes
- 🏛️ Comercio
- 🏛️ Cultura y entretenición

¡Plusvalía como en ninguna parte!

¡LA CIUDAD EN 5 MIN!



Soporte TV

Rollers

Luminarias LED

Secador de platos para optimizar espacio

Termopanel con marco PVC

Cubiertas de cuarzo blanco

Chapa especial renta corta

Refrigerador apanelado

Piso vinílico

Circuito eléctrico individual para estufa eléctrica

Tour Virtual



DISEÑO CONTEMPORANEO

Espacios modernos e integrados, acorde al ritmo de vida de la gran ciudad, optimizando cada ambiente para un día a día dinámico de sus residentes.



Downtownsanmartín.cl





CO-LIVING

PROYECTO

Multifamily diseñado para el Co-Living, con estándar hotelero, 285 unidades con tipología **Home Estudio y 1D1B**, ideales para renta corta o para jóvenes que quieren vivir en una comunidad hiperconectada.

Amenities

- Lounge Exterior*
- Sala Gourmet*
- Sala Común*
- Sala Cowork*
- Sala de Juegos*
- Sky Bar*
- Quincho*
- Gimnasio*
- Piscina*
- Biciletero*
- Sala lavado mascota
- Lavandería equipada
(Con máquina especial para renta corta)
- Sala Property Manager
- Bodega Encomiendas
- Lockers con QR
- Bodega de Mudanzas
- Bodega de Maletas

*Todos los amenities con audio, wifi, climatización interior y estufas exteriores.

LOUNGE EXTERIOR

Es el lugar perfecto para descansar y desconectarse de la efervescencia de la ciudad en un lugar tranquilo y acogedor. Conversa con tus amigos, lee un libro o simplemente disfruta de este espacio pensado para relajarse.

SALA GOURMET

La sala gourmet es el lugar perfecto para compartir momentos especiales. Con un diseño moderno y equipado, este espacio invita a reunir a tus amigos y disfrutar de una experiencia culinaria única en el corazón de Santiago. Ideal para quienes buscan un ambiente sofisticado y relajado para disfrutar de buena comida y compañía.

SALA COMÚN

La sala común de Downtown San Martín es un espacio para relajarte y disfrutar de la comunidad. Con un ambiente acogedor, es el lugar ideal para compartir con vecinos, participar en eventos o simplemente desconectar en pleno corazón de Santiago.

SALA COWORK

La sala cowork de Downtown San Martín es el espacio ideal para quienes buscan combinar productividad y confort. Con un diseño inspirado en el estilo Work Café, ofrece un ambiente dinámico y moderno, perfecto para trabajar o emprender, todo mientras disfrutas de la vibrante energía del centro de Santiago.



SALA DE JUEGOS

Descubre la Sala de Juegos de Downtown: Diversión con billar, videojuegos y más, en un ambiente moderno y acogedor para todos.

SKY BAR

En un ambiente sofisticado y relajado, es el espacio perfecto para disfrutar de un buen trago mientras contemplas Santiago desde las alturas.

QUINCHO

Con impresionantes vistas urbanas, este espacio moderno y acogedor te ofrece el escenario perfecto para compartir momentos especiales mientras contemplas la ciudad desde lo alto.

GINNASIO

Equipado con todo lo necesario, te ofrece un espacio moderno y funcional para entrenar a tu ritmo, ahorrándote la membresía del gimnasio de la esquina. ¡Tu lugar para entrenar en el corazón de la ciudad!

PISCINA TEMPLADA

Con una vibra única, en los días de calor el lugar es el lugar ideal para refrescarse, y en invierno pasar un buen rato en el agua templada de hasta 29°.

BICICLETERO

En Downtown San Martín, la movilidad está en el centro del diseño. Cada departamento incluye su propio bicicletero, ideal para desplazarse cómodamente a lugares icónicos como el Cerro Santa Lucía o el vibrante Paseo Bandera. **Muévete libremente por el centro de Santiago y disfruta de un estilo de vida activo y conectado en el corazón de la ciudad.**

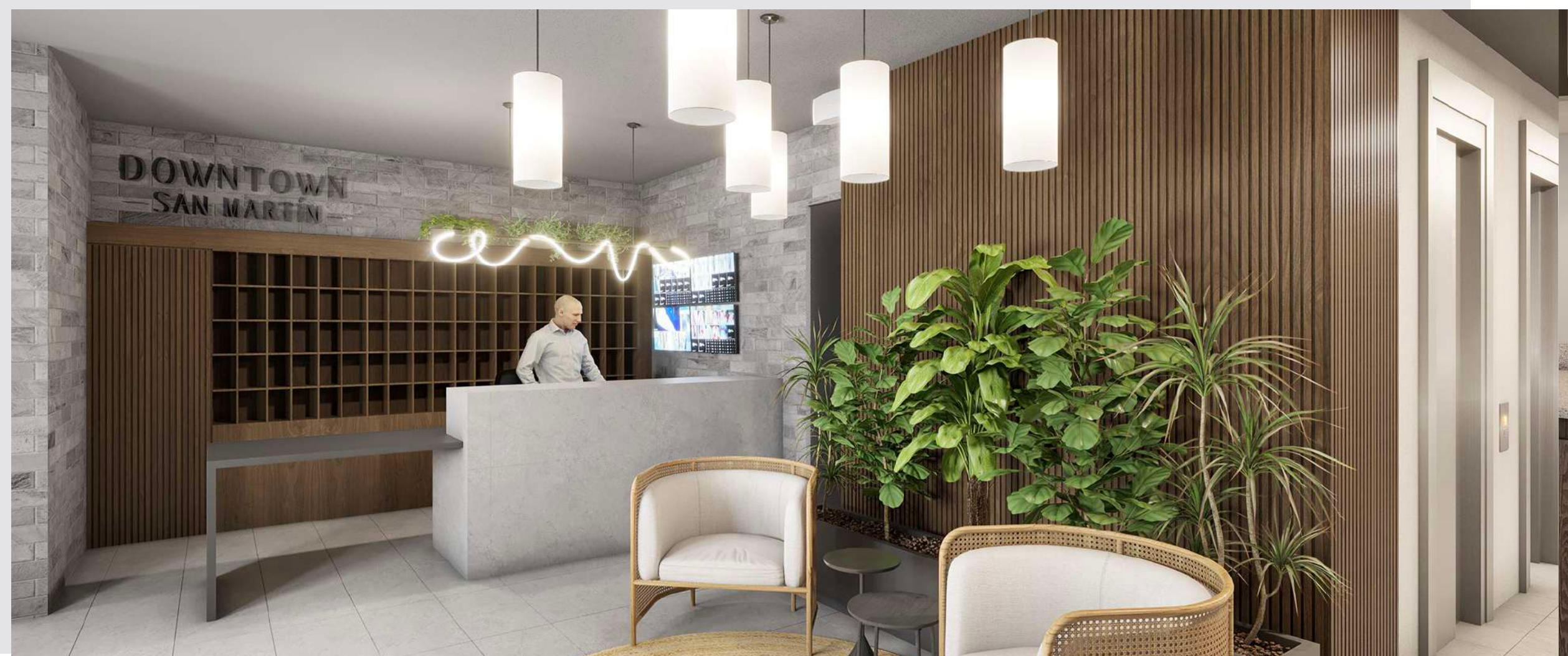
Todos los 1D1B con bicicletero

Hecho para la **rentabilidad**

Instalaciones de primer nivel:

- Ascensores última generación.
- Central de agua caliente ultraeficiente.
- Edificio intenso en CCTV sin puntos ciegos.
- Todas las instalaciones certificadas por el Idiem de la Universidad de Chile.
- Magnéticos en las ventanas en pisos 2 y 3.

ONLY
INVESTOR

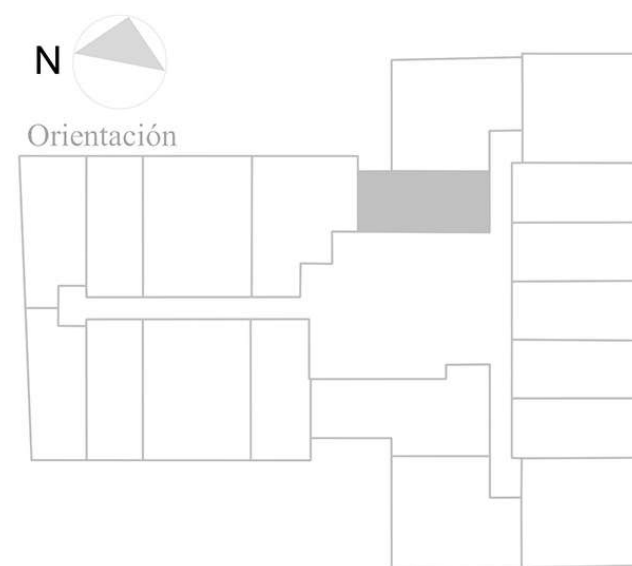


Planta tipo 1

STUDIO

Modelo	1
Tipología	Studio
Superficie útil interior	23,71 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	23,71 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte



Planta tipo 2 1D1B

Modelo	2
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	37,07 m ²
Superficie Terraza	2,86 m ²
Superficie Total	39,93 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Poniente

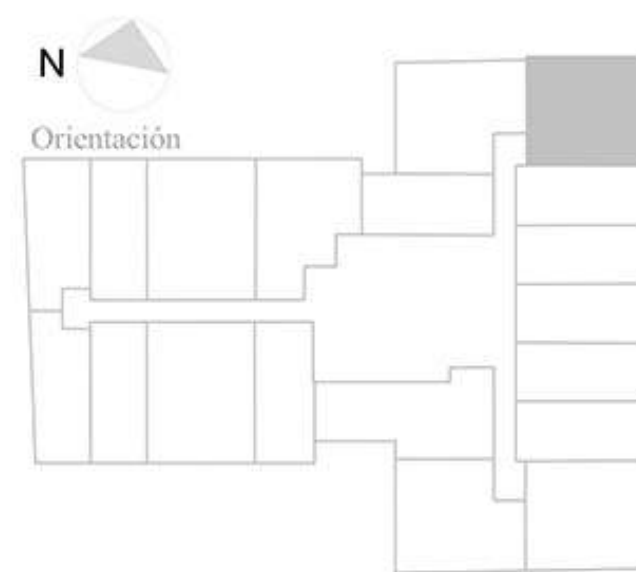


Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.
Incluye circuito eléctrico para aire acondicionado, no el equipo.

Planta tipo 3 1D1B

Modelo	3
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	35,17 m ²
Superficie Terraza	2,68 m ²
Superficie Total	37,87 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente

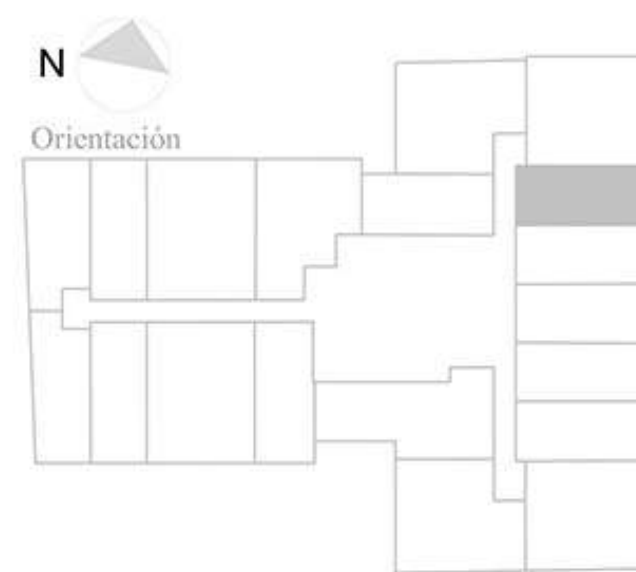


Planta tipo 4 STUDIO

Modelo	4
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,30 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,30 m²

Pisos: 2 al 16

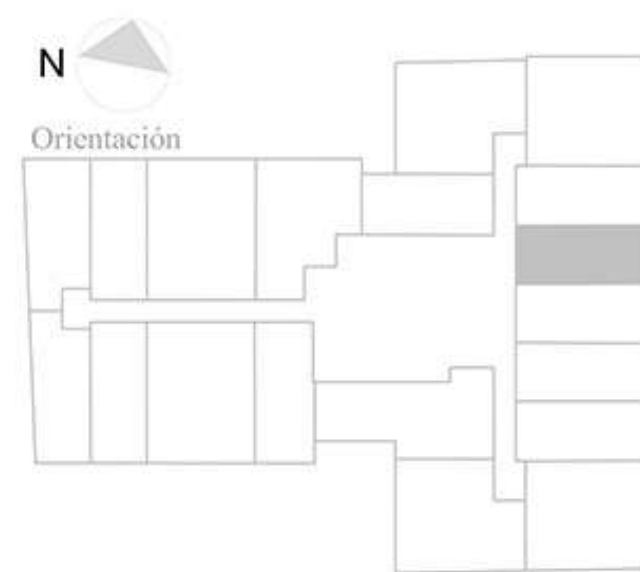
Orientación: Oriente



Planta tipo 5 STUDIO

Modelo	5
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,27 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,27 m²

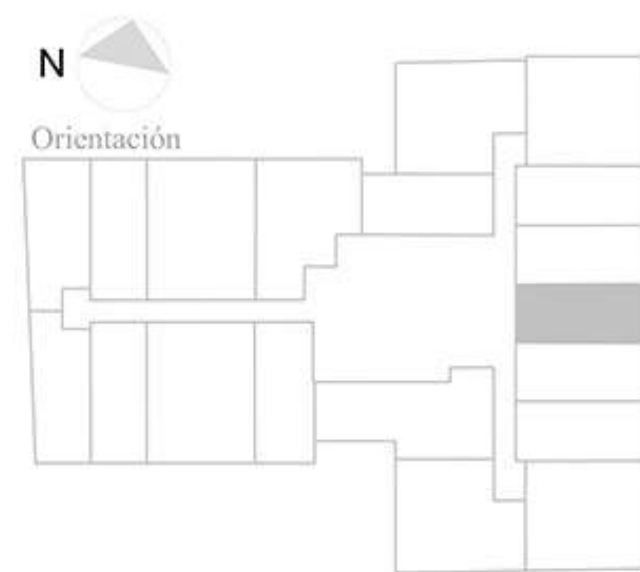
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Planta tipo 6 STUDIO

Modelo	6
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,57 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,57 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Planta tipo 6

STUDIO

Modelo	6
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,57 m²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,57 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente

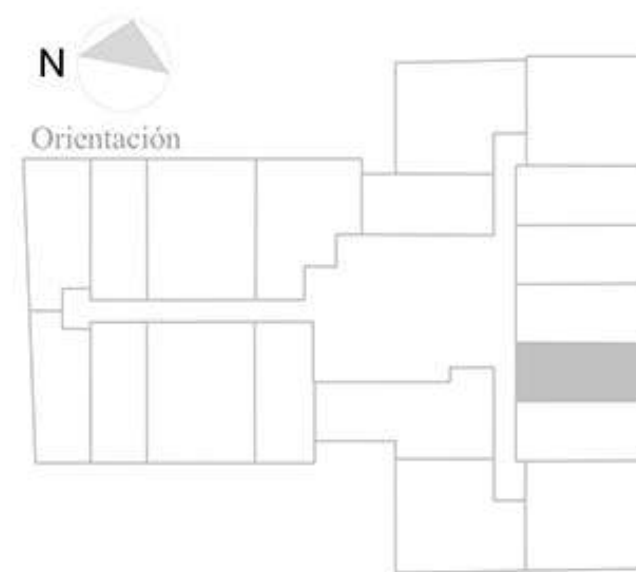


Planta tipo 7 STUDIO

Modelo	7
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,40 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,40 m²

Pisos: 2 al 16

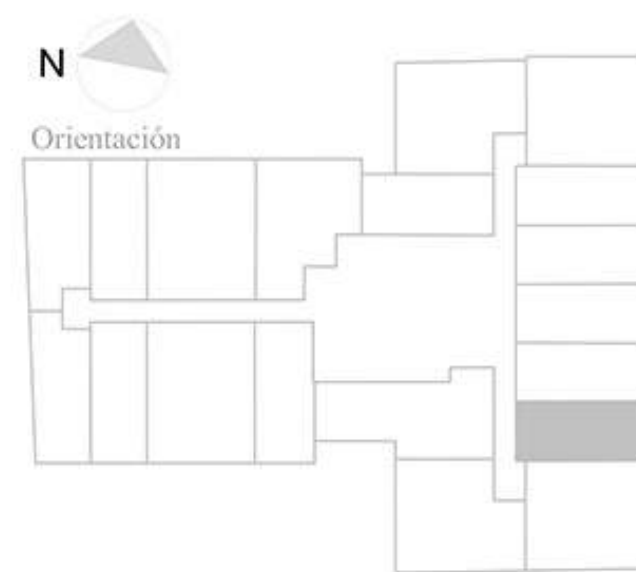
Orientación: Oriente



Planta tipo 8 STUDIO

Modelo	8
Tipología	Studio
Superficie útil interior	21,31 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	21,31 m²

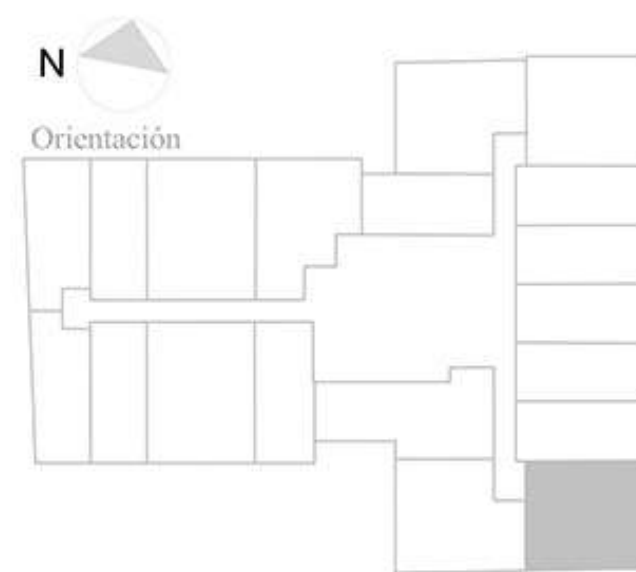
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Planta tipo 9 1D1B

Modelo	9
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	34,95 m ²
Superficie Terraza	2,64 m ²
Superficie Total	37,59 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente

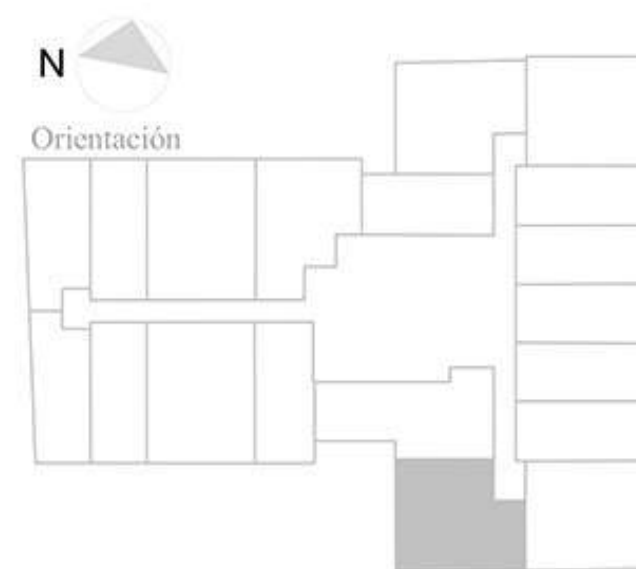


Planta tipo 10 1D1B

Modelo	10
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	36,76 m ²
Superficie Terraza	2,96 m ²
Superficie Total	39,72 m²

Pisos: 2 al 16

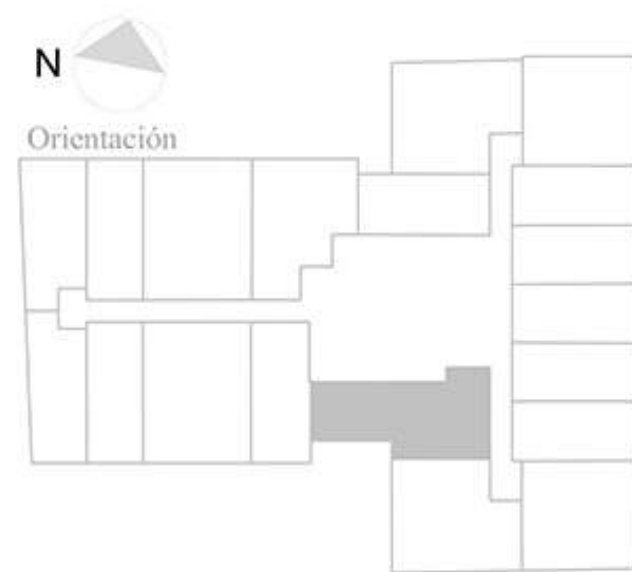
Orientación: Poniente



Planta tipo 11 STUDIO

Modelo	11
Tipología	Studio
Superficie útil interior	38,48 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	38,48 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur



Planta tipo 12 STUDIO

Modelo	12
Tipología	Studio
Superficie útil interior	23,85 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	23,85 m²

Pisos: 2 al 16

Orientación: Sur



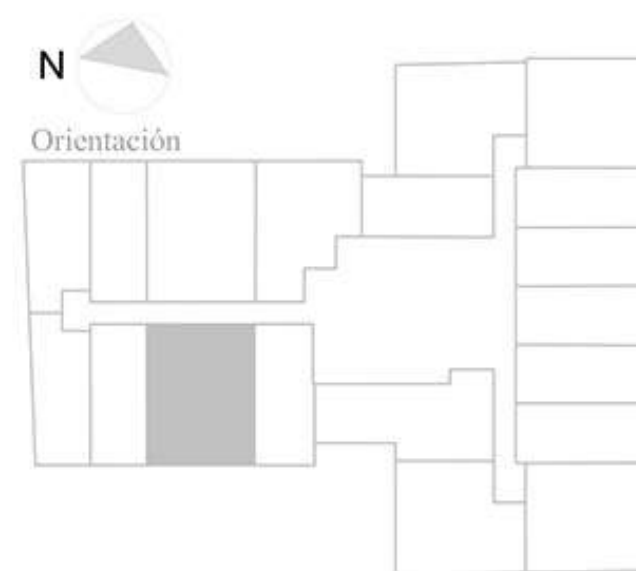
Planta tipo 13

1B1D

Modelo	13
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	38,36 m²
Superficie Terraza	5,28 m²
Superficie Total	43,64 m²

Pisos: 2 al 16

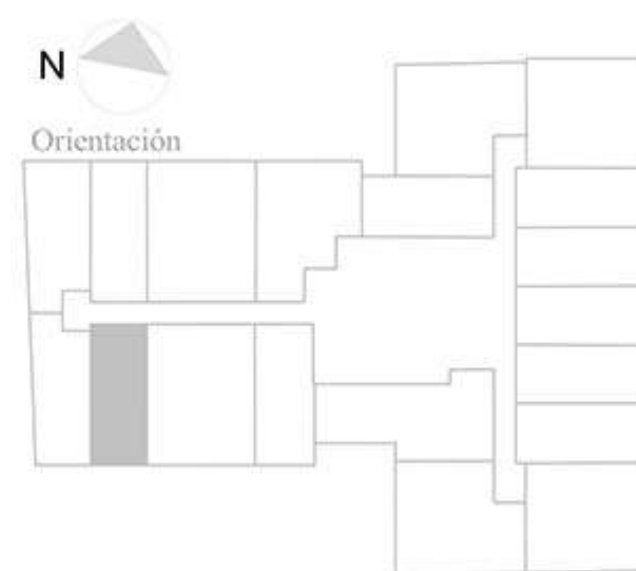
Orientación: Sur



Planta tipo 14 STUDIO

Modelo	14
Tipología	Studio
Superficie útil interior	23,51 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	23,51 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur

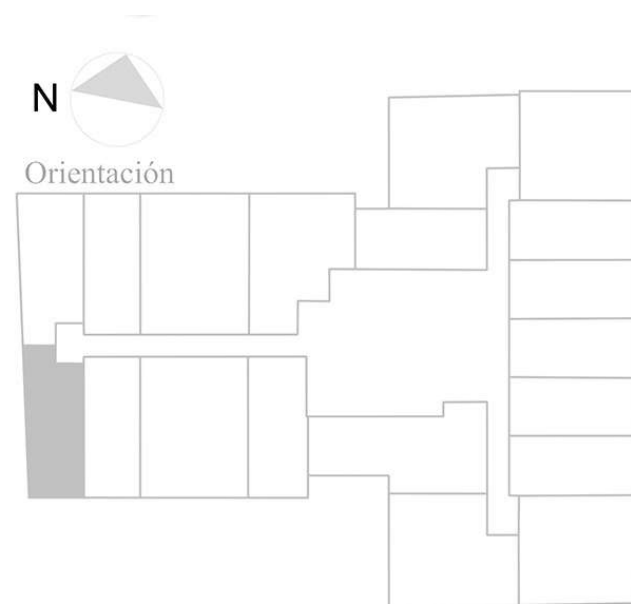


Planta tipo 15 STUDIO

Modelo	15
Tipología	Studio
Superficie útil interior	24,25 m²
Superficie Terraza	
Superficie Total	24,25 m²

Pisos: 2 al 16

Orientación: Sur



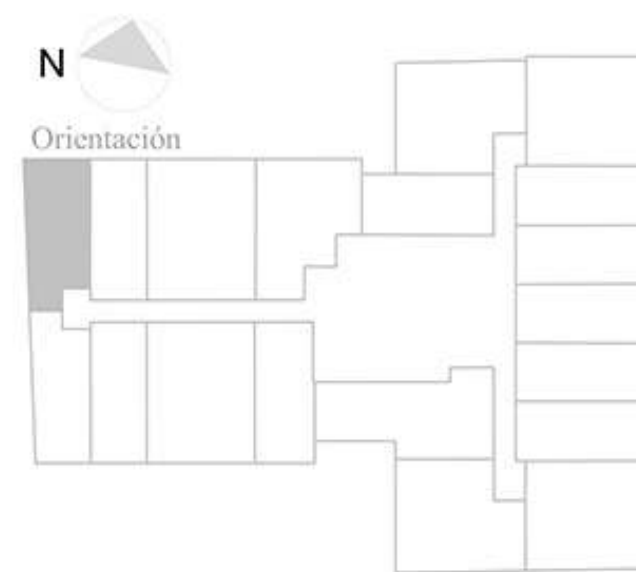
Planta tipo 16

STUDIO

Modelo	16
Tipología	Studio
Superficie útil interior	26,50 m²
Superficie Terraza	
Superficie Total	26,50 m²

Pisos: 2 al 16

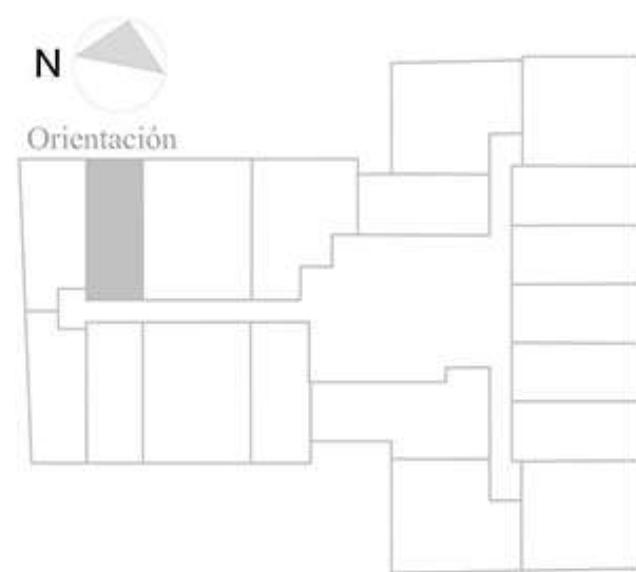
Orientación: Norte



Planta tipo 17 STUDIO

Modelo	17
Tipología	Studio
Superficie útil interior	23,55 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	23,55 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte



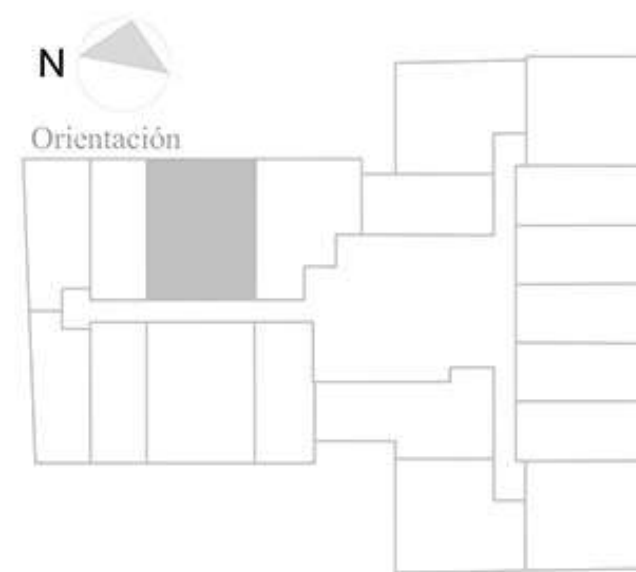
Planta tipo 18

1D1B

Modelo	18
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	38,10 m²
Superficie Terraza	5,58 m²
Superficie Total	43,68 m²

Pisos: 2 al 16

Orientación: Norte

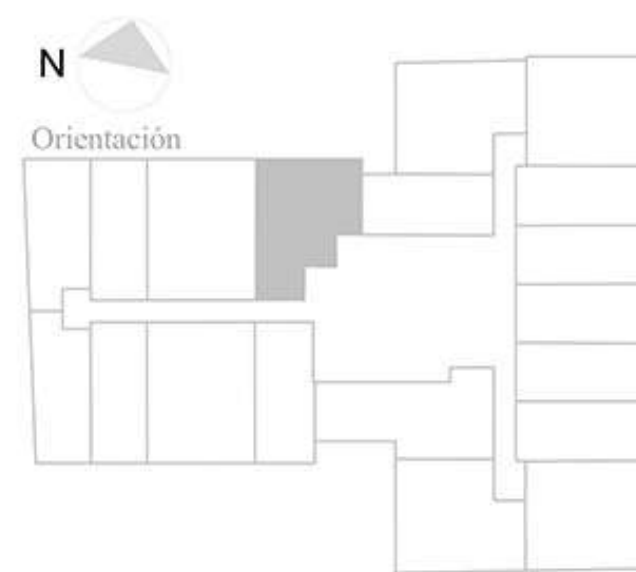


Planta tipo 19

1D1B

Modelo	19
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	36,43 m ²
Superficie Terraza	
Superficie Total	36,43 m²

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte





EDIFICIO
SAN MARTÍN - SANTIAGO CENTRO

DESARROLLA Y CONSTRUYE



ARQUITECTURA



INTERIORISMO



PREFERRED PARTNERS



www.downtownsanmartín.cl

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.