



Condominio

Los

Peumos

Invierte en Penco



INMOBILIARIA®
Donde quieres estar.



Empresas FPY

45 Años de Trayectoria

En la construcción e Inmobiliaria

Con presencia desde Copiapo a Puerto Montt



Best Managed Companies Chile 2023



Best Place To Live 2022





Talcahuano

Lirquen

Penco

Huálpén

Concepción

Hospital Penco-Lirquén

Casino Marina del Sol Talcahuano

El Rosal

Los Coihues

Juan Chico

Las Pataguas

Juan Riquelme

San Jorge

San Pedro de la Paz

Parque Ecuador

Parque Laguna

Google



ENTORNO 360°

Playa

Balnearios cercanos

Conectividad con Talcahuano, Concepción, Tome, Lirquen, etc.

Transporte Público

Educación

Empresas cercanas

Hospital de Penco Lirquén

Proyecto Futuro: Biotren a Penco 2030 y Nueva vía entre Concepción y Penco, el proyecto considera corredor exclusivo para transporte público y ciclovía en toda su extensión











Facilities

Estacionamientos para Bicicletas.

Estacionamientos discapacitados.

Salón gourmet.

Quincho exterior.

Quincho exterior en plaza juegos.

Patio ingles.

Sala TRX (En nivel -1 edificio B).

Cowork (En nivel -1 edificio B).

Área juegos niños interior(En nivel -1 edificio B).

Área lavado y mantención de bicicletas. (En nivel-1).

Plaza central con juegos infantiles.

Área de e-commerce en conserjería.







Descripción del proyecto

2 torres de 8 pisos

142 departamentos totales

128 estacionamientos

64 estacionamientos de bicicletas

13 estacionamientos de discapacitados

74 bodegas

2 ascensores por torre





Especificaciones Técnicas

Ventanas de PVC, Termopanel.

Pavimento piso flotante tipo vinílico SPC Click System

Closets incorporados en todos los dormitorios.

Vanitorio en Baños

Muebles base con cubierta granito

Encimera a gas, campana y horno eléctrico.

Loggia cerrada.

Bowindow en dormitorio ppal



Precios



Modelo	Programa	M2 totales	Precio Desde	Piso desde	estac.	bodega desde	Precio Total
A	2D+2B	55,71	2650	2	280	60	2990
A1	2D+2B	54,78	2705	1	280	60	3045
B	2D+1B	45,76	2330	1	280	60	2670
C	2D+1B	45,38	2375	2	280	60	2715
D	3D+2B	57,56	3275	1	280	60	3615
E	1D+1B	39,28	2050	2	280		2330
F	STUDIO	27,57	1765	2			1765
G	2D+2B	51,59	2670	1	280	60	3010
H	1D+1B	37,98	2090	1	280		2370
I	2D+1B	50,36	2605	1	280	60	2945



Condiciones Comerciales

Monto Reserva: \$200.000

Pie mínimo firma promesa: 1.25%.

Cuotas Proyecto hasta: Hasta noviembre 2025.

Entrega: Primer semestre 2026.

Gastos comunes: Desde \$2.000 por m2

Fondo Inicial Puesta en Marcha: 10 UF.



INMOBILIARIA®
Donde quieres estar.



CONDOMINIO LOS PERALTES