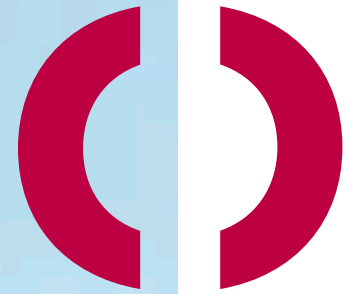


EDIFICIO
MONJITAS
690
LASTARRIA - BELLAS ARTES

Rentabilidad asegurada en barrio más icónico de Santiago.



BARRIO LASTARRIA / BELLAS ARTES

Barrio Lastarria / Bellas Artes

Identidad histórica y cultural: mezcla única de patrimonio, arte y gastronomía.

Entorno peatonal y lleno de vida: recorrer Lastarria es una experiencia en sí misma.

- Restaurantes, bares y pubs de autor.
- Tiendas de diseño local.
- Ferias de antigüedades.
- Actividades culturales y artísticas.



**PARQUE SOBRE
AUTOPISTA CENTRAL**



**RENOVACIÓN
ALAMEDA**



**CENTRO CULTURAL
GABRIELA MISTRAL II**



**PARQUE PLAZA
BAQUEDANO**



**EXPLANADA DE
LOS MERCADOS**

UBICACIÓN Y ENTORNO

MONJITAS 690

Tu **última oportunidad** de invertir en el corazón de Bellas Artes - Lastarria

Ubicación insuperable: a pasos de Metro Bellas Artes, Cerro Santa Lucía y Parque Forestal

Barrio patrimonial y cultural: arte, historia, diseño y gastronomía en cada esquina

Ambiente bohemio y cosmopolita: cafés de autor, ferias, tiendas y vida urbana

Oferta casi agotada: ¡quedan muy pocos terrenos disponibles en la zona!

Último proyecto nuevo en el sector: acceso exclusivo a un barrio donde ya no se puede construir

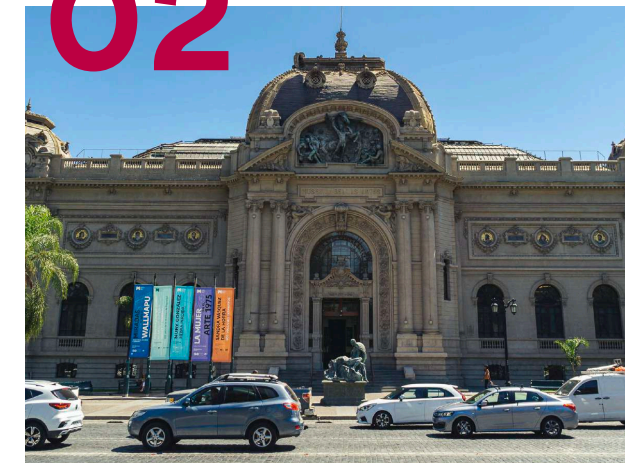
Invertir en Monjitas 690 es ser parte de lo irrepetible.

01



CALLE LASTARRIA

02



MUSEO DE BELLAS ARTES

03



PARQUE FORESTAL

04



CERRO SANTA LUCÍA

05



TEATRO MUNICIPAL

06



PALACIO LA MONEDA

07



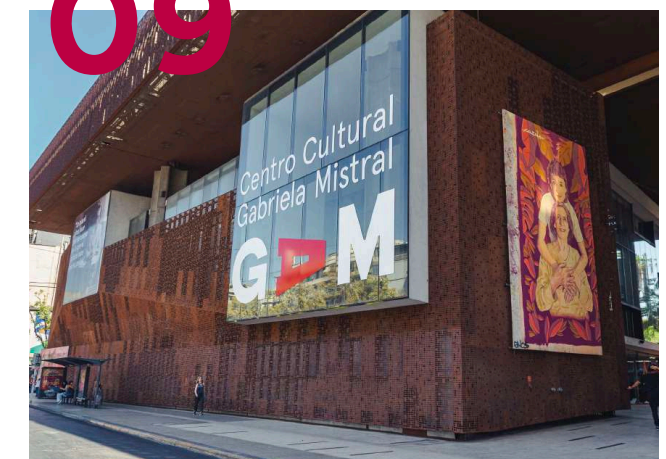
CATEDRAL DE SANTIAGO

08



PLAZA DE ARMAS

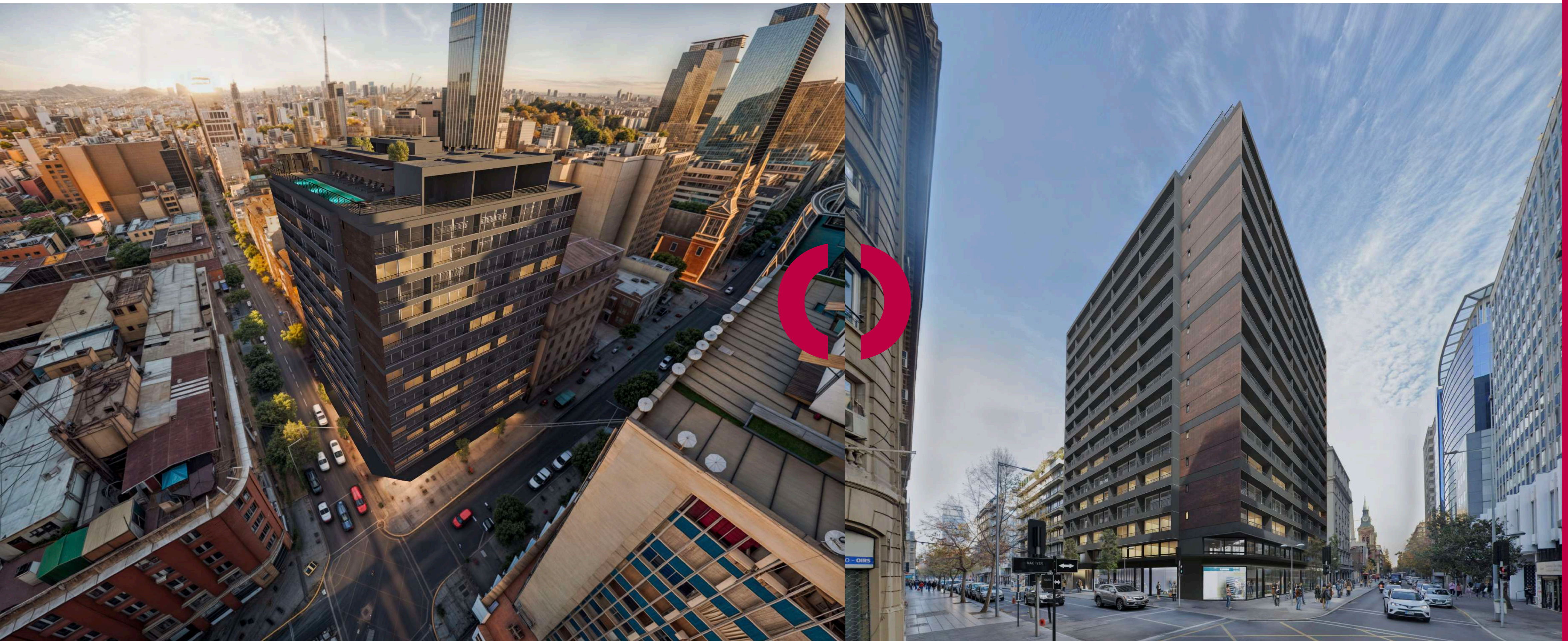
09



GAM. CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL

PROYECTO

Monjitas 690, un proyecto exclusivo en Bellas Artes - Lastarria, con piscina panorámica, sports bar, cowork y rooftop, en una zona con alta demanda y oferta inmobiliaria limitada.



COLIVING



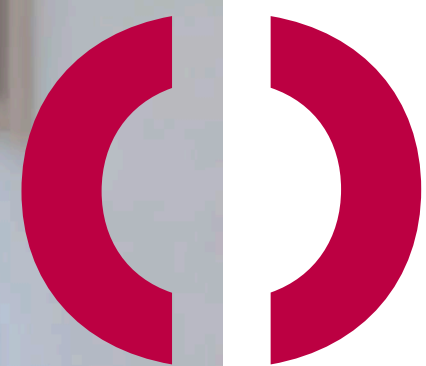
AMENITIES

-  Gran Hall Acceso de doble altura ^{*1*2}
-  Gran Lounge de descanso ^{*1*2*3}
-  2 Sala Gourmet ^{*1*2*3}
-  Cowork abierto ^{*1*2*3}
-  Cowork cubículos ^{*1*2*3}
-  Sports bar ^{*1*2*3}
-  Sala común ^{*1*2*3}
-  Gimnasio y pilates con bebederos ^{*1*2*3}
-  3 terrazas / rooftops ^{*1*3}
-  Piscina templada con terraza ^{*3}
-  5 quinchos ^{*1*3}
-  Biciletero con taller
-  2 grandes patios interiores, 1 con terraza
-  Lavandería
-  Patio mascotas y lava mascotas (perro y gatos separado)

*1 Incluye audio

*2 Incluye wifi.

*3 Incluye calefacción/ac.



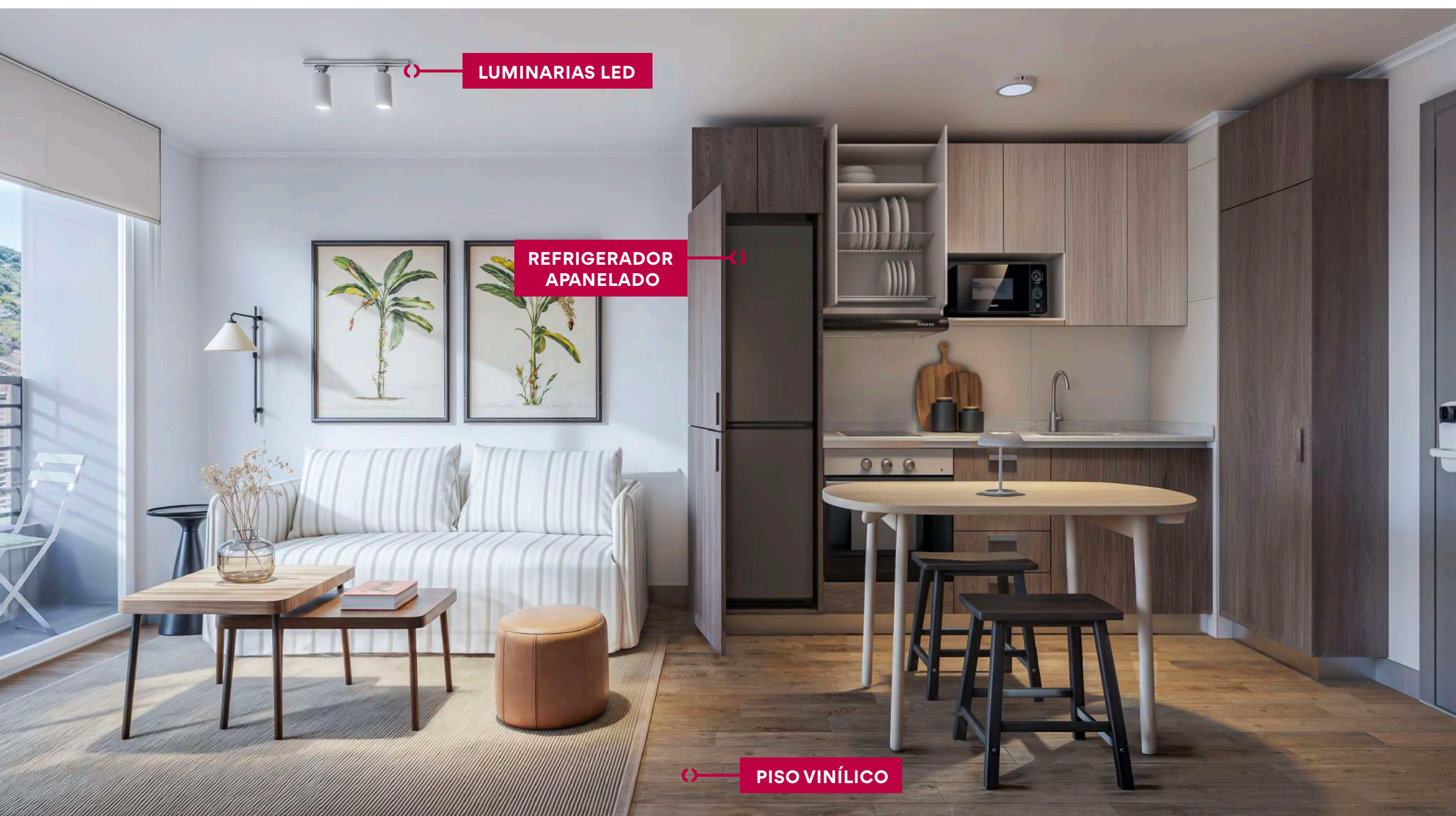
INTERIORES

DISEÑO CONTEMPORANEO

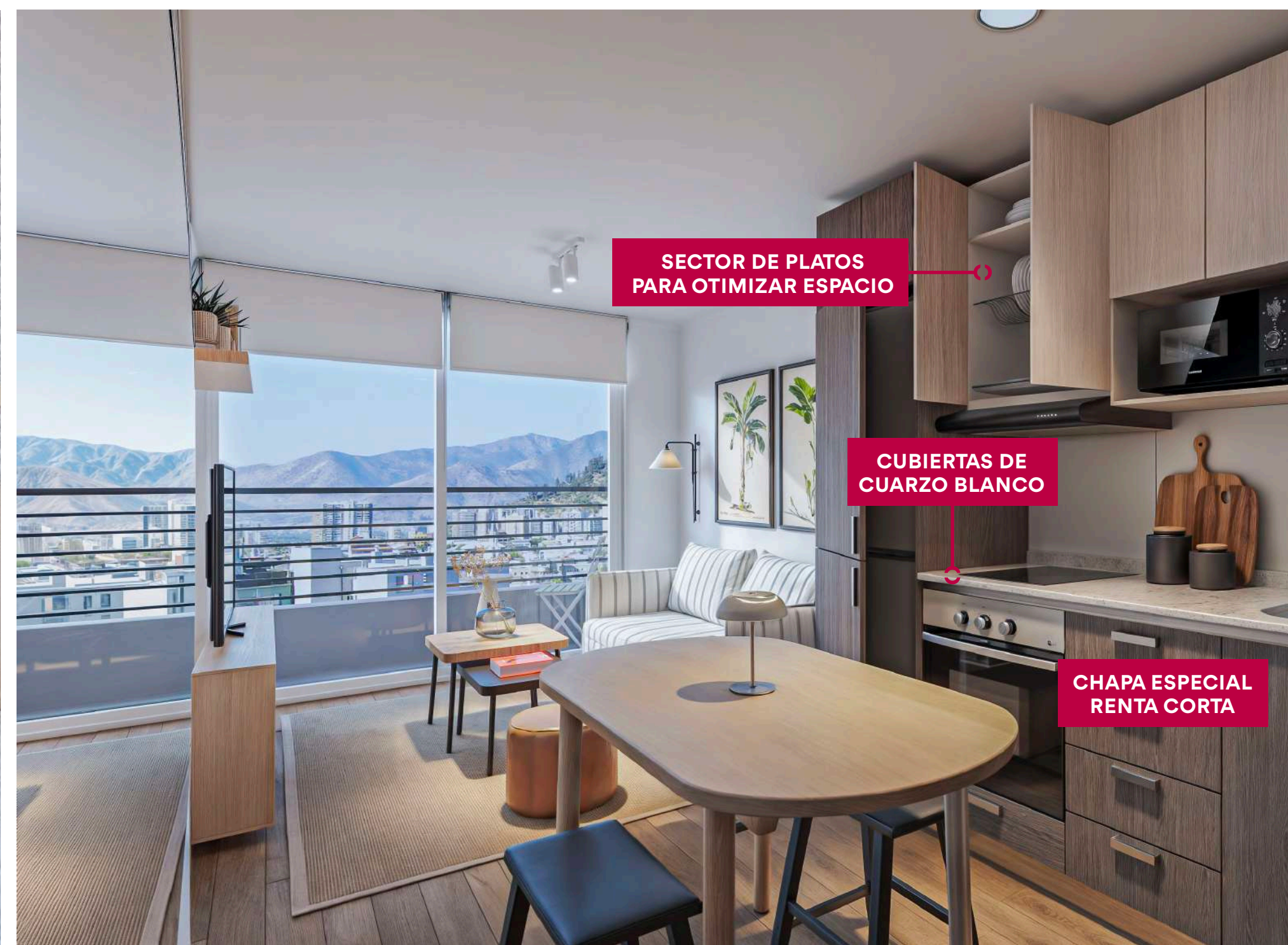
Espacios modernos e integrados, acorde al ritmo de vida de la gran ciudad, optimizando cada ambiente para un día a día dinámico de sus residentes.

Departamentos semi amoblados, con un estándar de equipamiento superior, los cuales incluyen:

- ⌋ Refrigerador Apanelado.
- ⌋ Rollers
- ⌋ Chapa electrónica
- ⌋ Piso Vinílico de alta resistencia
- ⌋ Termopanel con marco de PVC
- ⌋ Luminarias LED
- ⌋ Cubierta de Cuarzo Blanco
- ⌋ Soporte TV
- ⌋ Secador de platos



INTERIORES



HALL ACCESO

Cuenta con un espectacular hall de acceso de doble altura, que da acceso a un gran Lounge de recepción pensado con estándar hotelero.



ROOFTOP

El proyecto considera 3 rooftops/terrazas y 4 quinchos con terrazas panorámicas y vistas espectaculares de Santiago, ideal para disfrutar y maximizar el valor del proyecto. Además, en la azotea existirá una zona verde que permitirá desconectarse y meditar.



SALA GOURMET

Dos Salas Gourmet elegantes y equipadas, perfectas para reuniones y experiencias gastronómicas de alto nivel y tranquilidad para disfrutar con amigos.

COWORK

Será un ambiente para trabajar en un espacio ideal, inspirado en el estilo Work Café, Además, contará con cubículos individuales, perfectos para sacar el ritmo en momentos que se necesita productividad.



SPORT BAR

Un espacio lúdico diseñado para entretenerse y pasar un buen rato en comunidad, con amigos o solos, todo pensado para tener una experiencia única.



PATIO INTERIOR

un espacio verde, pensado para descansar y desconectarse de la ciudad. Contará con áreas verdes nativas, y con terrazas y parrones climatizados, pensados para tener un espacio tranquilo y acogedor

GIMNASIO

Un gimnasio amplio y de alto estándar, equipado con zona de pilates, bebederos y todo lo necesario para tener un entrenamiento completo, ahorrándote la membresía del gimnasio de la esquina.

PATIO DE MASCOTAS

Contará con un patio de mascotas internos, con zonas de lavado y zonas de perros y gatos (catio)

PISCINA

Una espectacular piscina panorámica de 50m2 de espejo de agua, templada y rodeada de terrazas para relajarse y refrescarse en las tardes de verano santiaguinas.



BICICLETERO

Si estamos en el epicentro de la ciudad, no puede faltar un tremendo bicicletero común, con taller y pensado para que te muevas por la ciudad en un medio de transporte seguro y sustentable.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

-  Bodega encomiendas
-  Lockers QR
-  Bodega renta corta
-  Oficina administración edificios y salas de reservas
-  Bodega de mudanzas

INSTALACIONES DE PRIMER NIVEL:

- ⌘ Ascensores última generación.
- ⌘ Central de agua caliente ultraeficiente
- ⌘ Edificio intenso en CCTV sin puntos ciegos.
- ⌘ Todas las instalaciones certificadas por el Idiem de la Universidad de Chile.
- ⌘ Magnéticos en las ventanas y pisos 2 y 3.



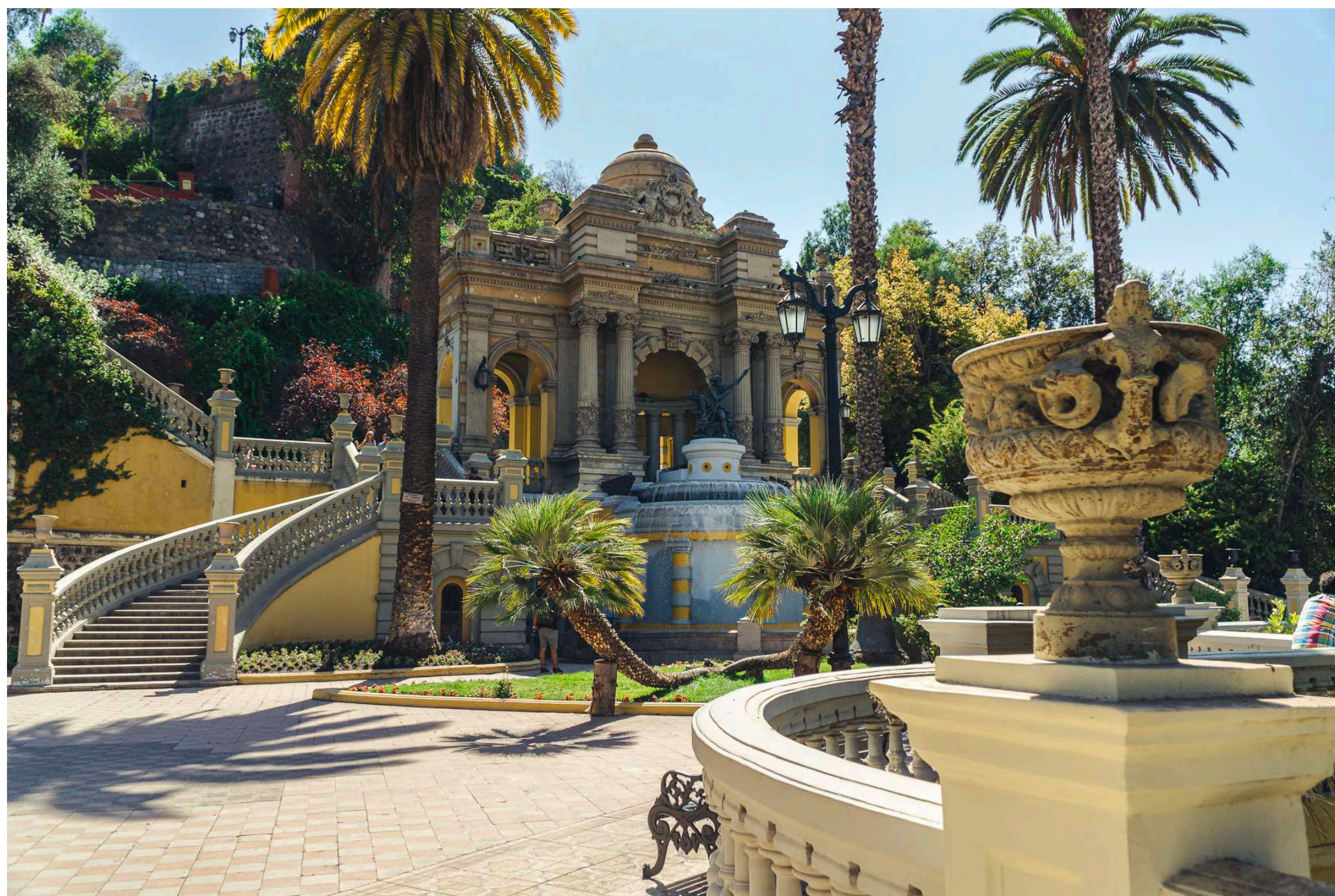
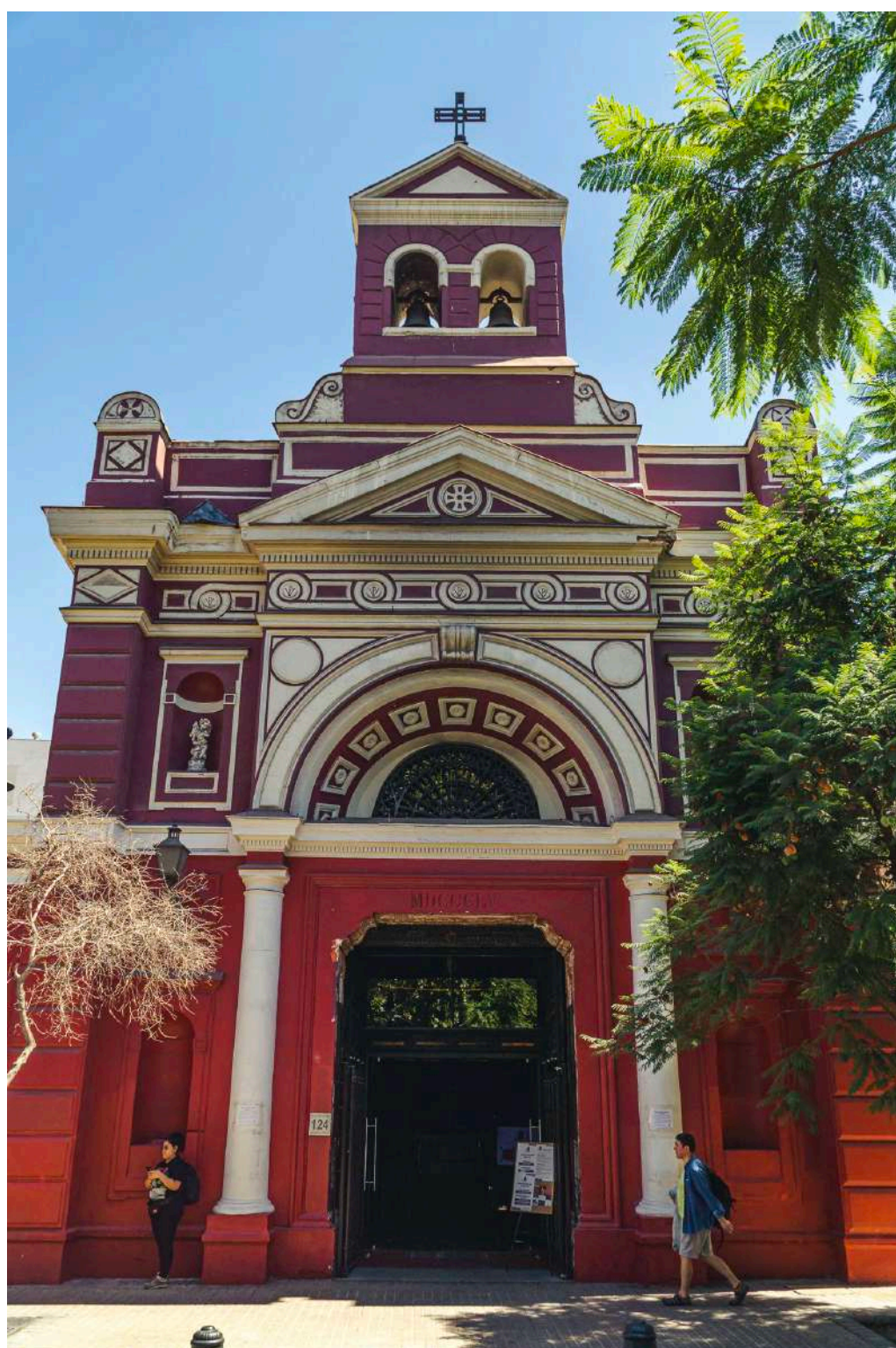
PRIMER PISO



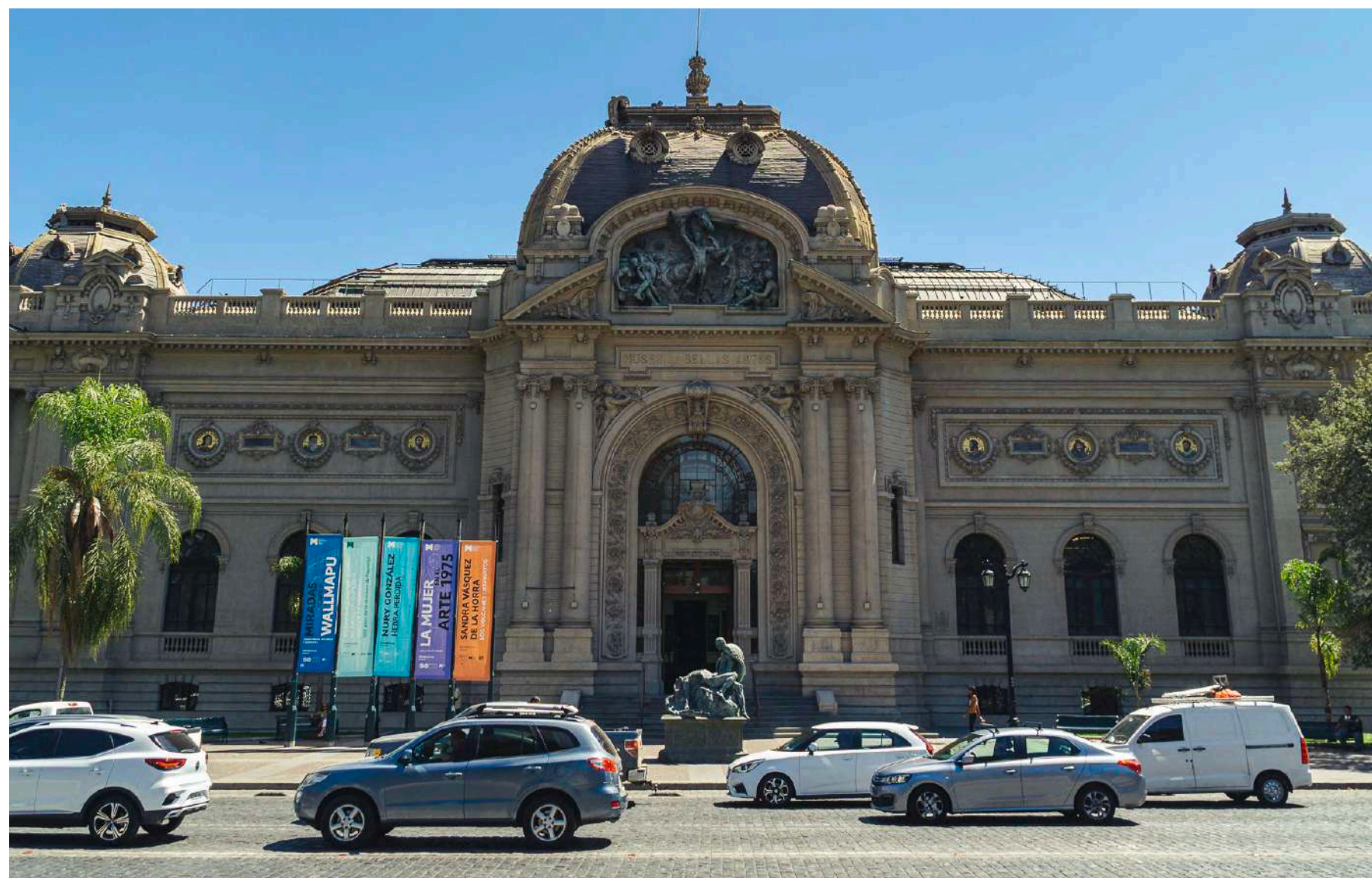
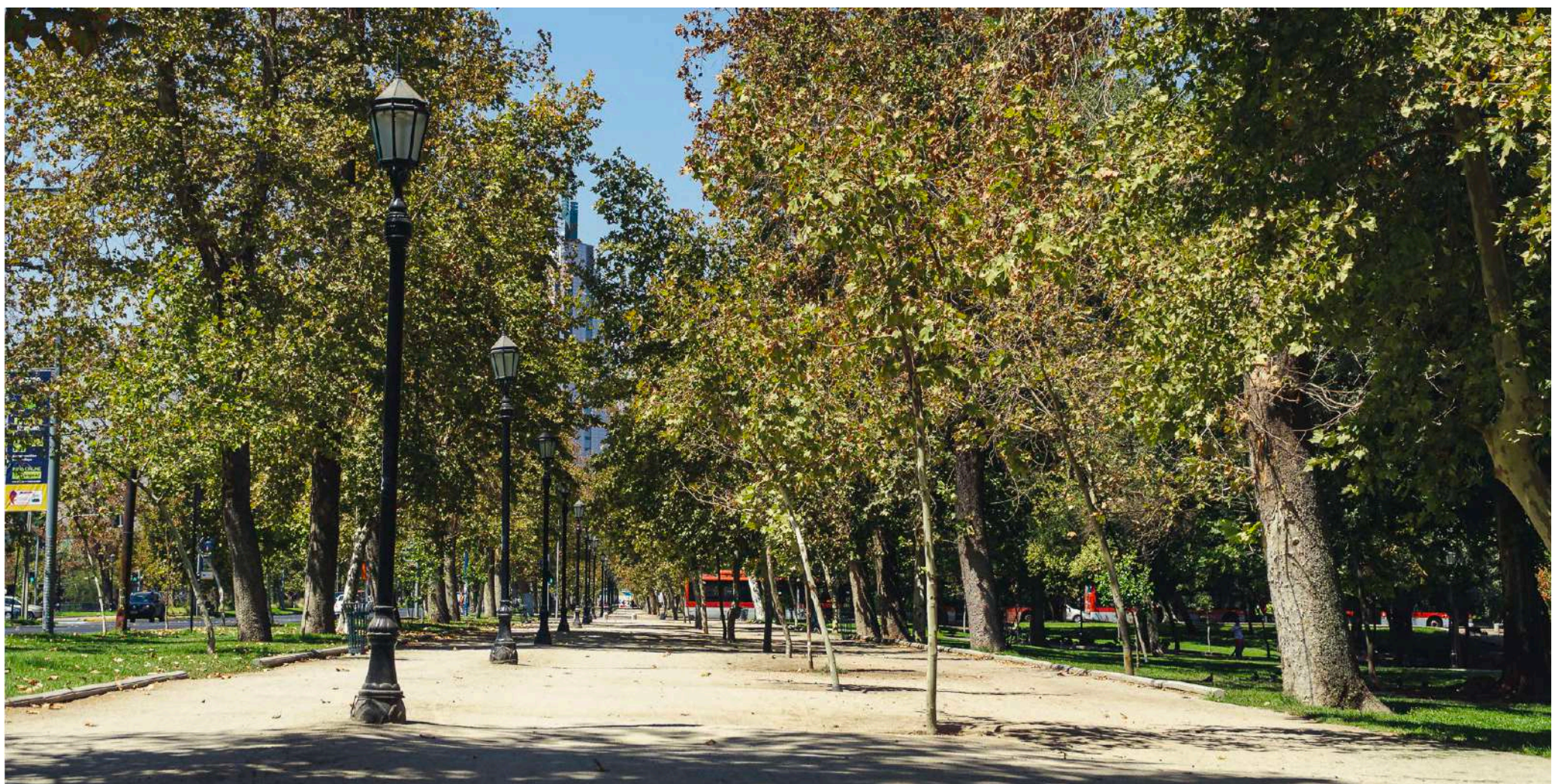
AZOTEA

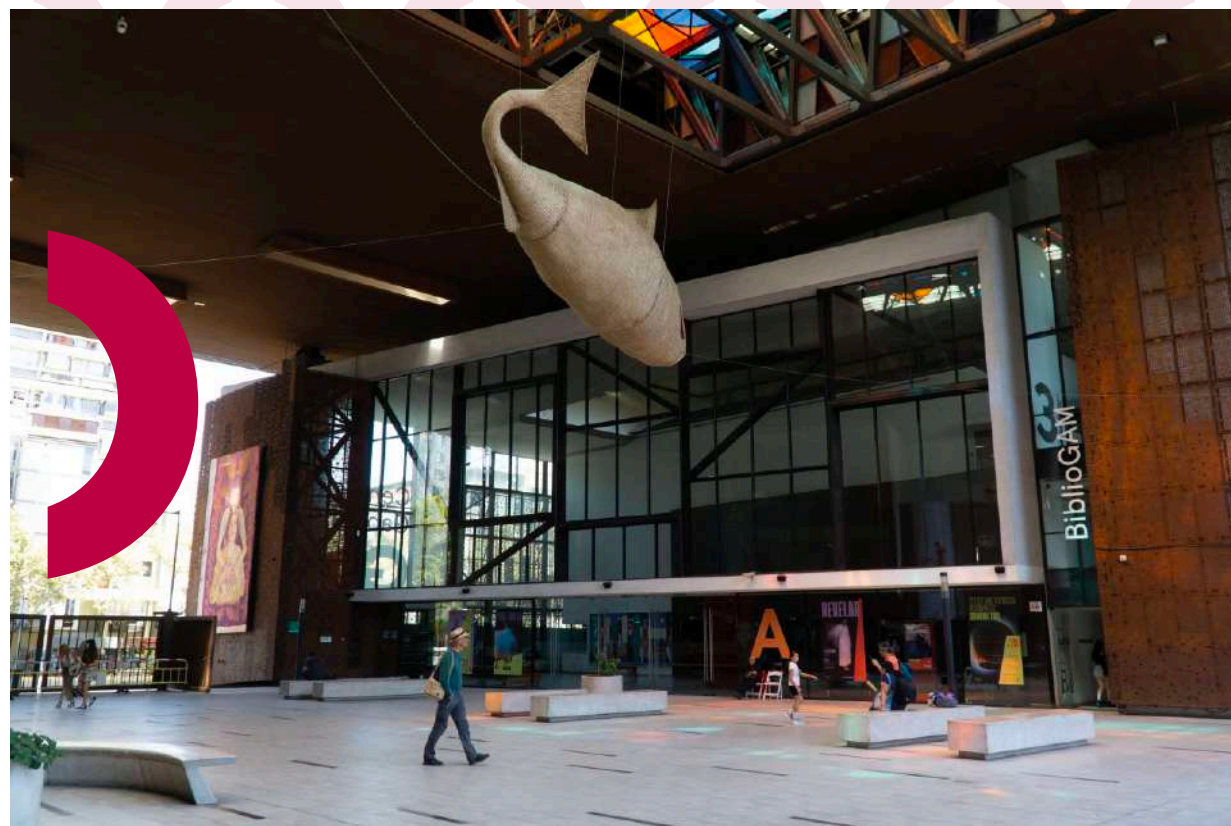


SECTOR CULTURAL



SECTOR CULTURAL





Planta tipo

STUDIO

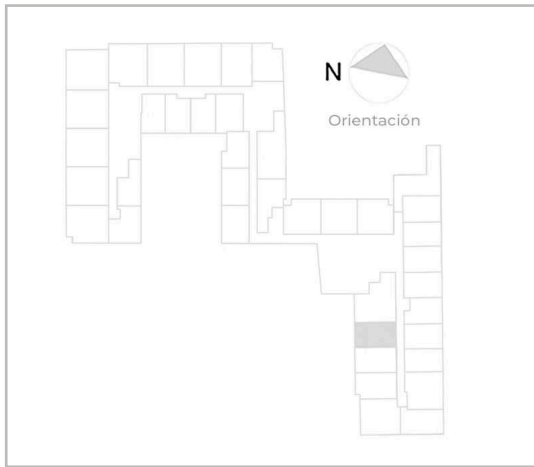
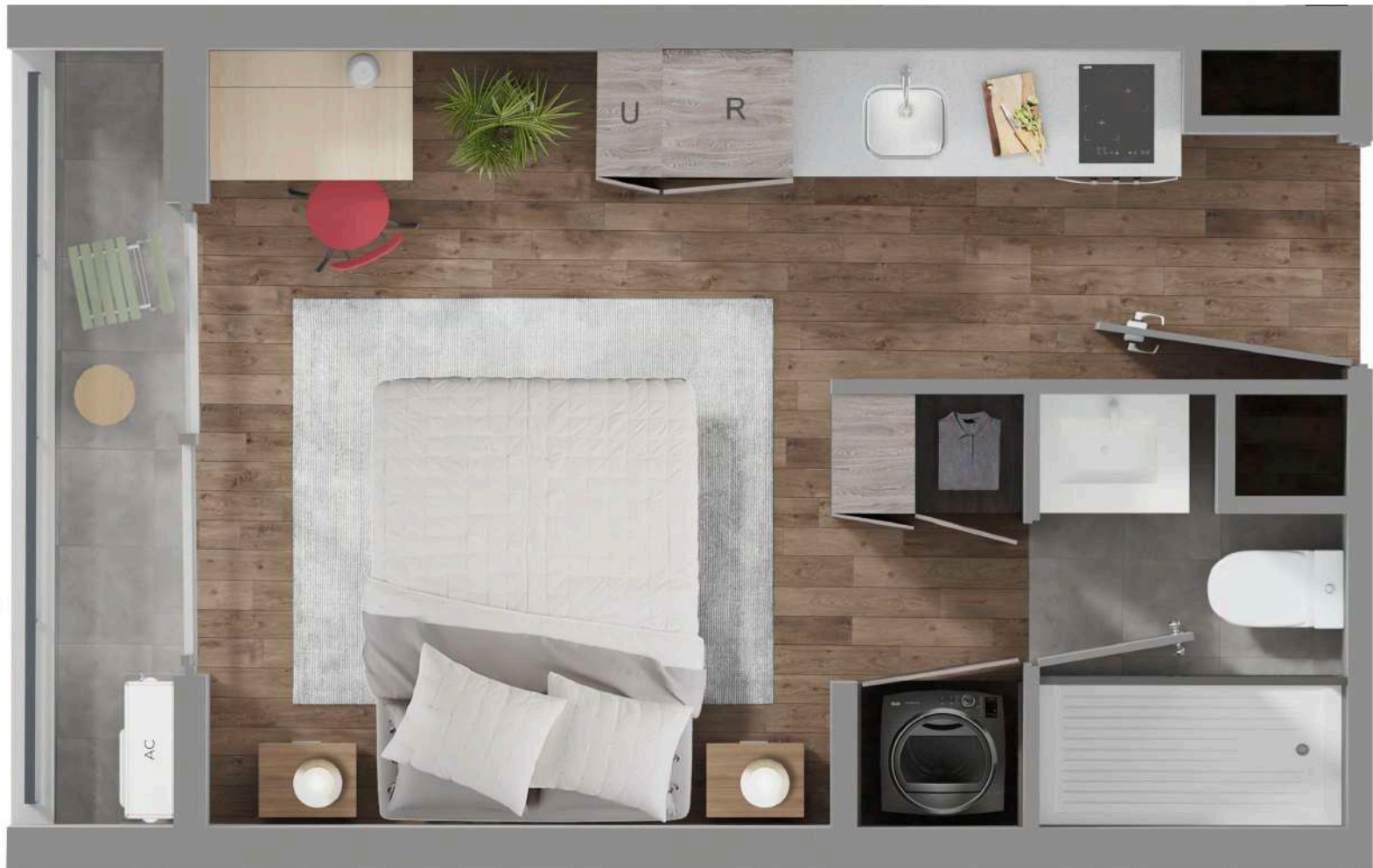
Modelo	14
Tipología	Studio
Superficie útil interior	20,82 m²
Superficie terraza	2,68 m²
Superficie Total	23,50 m²

Pisos: 2 al 16

Orientación: Poniente

Nomenclatura y comentarios

U= Utilero, R= Refrigerador,
AC= Conexión para equipo de aire acondicionado.
No incluye el equipo.



*Plano referencial, pregunta por otros modelos.

Planta tipo

1D1B

Modelo	26
Tipología	1D1B
Superficie útil interior	35,03m²
Superficie terraza	5,30m²

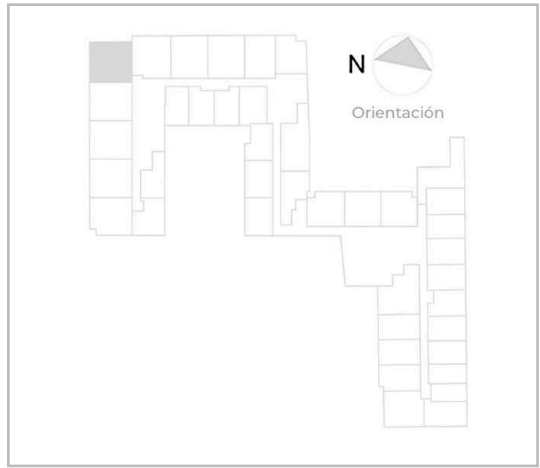
Superficie Total	40,33
------------------	-------

Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente

Nomenclatura y comentarios

U= Utilero, R= Refrigerador,
AC= Conexión para equipo de aire acondicionado.
No incluye el equipo.

Piso 2 sin terraza
Superficie útil interior piso 2:30,88m2



*Plano referencial, pregunta por otros modelos.

EDIFICIO

MONJITAS 690

LASTARRIA - BELLAS ARTES

DESARROLLA Y CONSTRUYE



ARQUITECTOS

FIGUEROA ARQUITECTOS

INTERIORISMO

MINTA
estudio

PREFERRED PARTNERS



www.monjitas690.cl

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N 19.472.