

CONCEPTO
URBAN ÑUÑO A





VIVE LA CIUDAD A TU MANERA
Y HAZ QUE CADA DÍA SEA ALGO ESPECIAL.

Vive la experiencia Imagina en **Concepto Urban Ñuñoa**, un proyecto de categoría superior emplazado en una espectacular ubicación en la comuna de Ñuñoa, con la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre a los pies y salida directa a Av. Irrarrázaval.
Edificio de 25 pisos que se adapta a los nuevos tiempos y te entrega una solución de vida con lo último en tendencias de diseño, arquitectura y decoración a nivel mundial.

1 . 2 DORM.



VIVE ÑUÑO A.
VIVE LO URBANO.

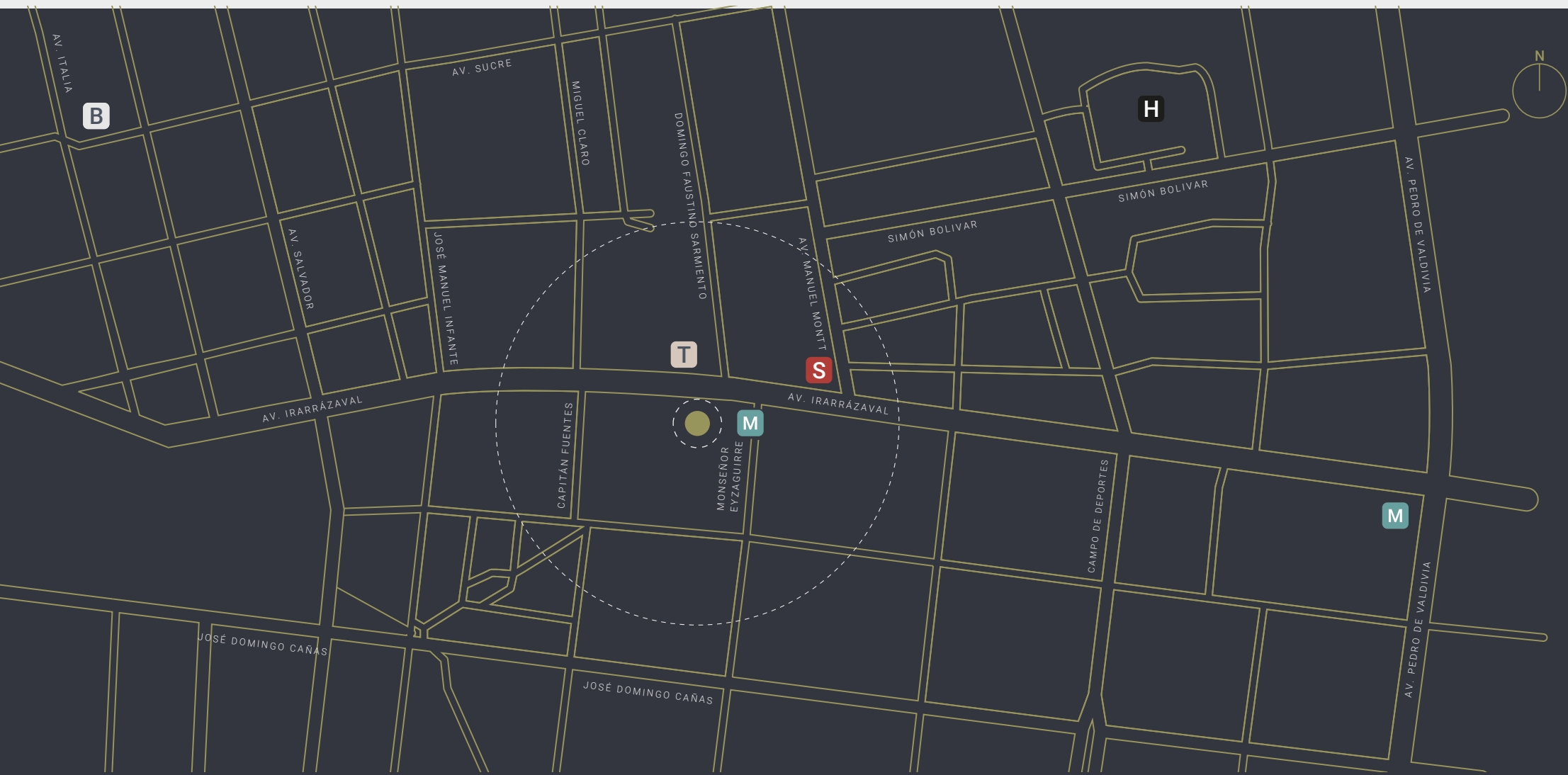


25
PISOS DE DISEÑO
Y ESTILO IMAGINA

+15 ESPACIOS COMUNES



AV. IRARRÁZAVAL 1593, ÑUÑO A.



B BARRIO ITALIA M METRO MONSEÑOR EYZAGUIRRE L3 T TEATRO CALIFORNIA S SUPERMERCADO UNIMARC H HOSPITAL DE CARABINEROS M METRO ÑUÑO A L3 / L6

Concepto Urban Ñuñoa está ubicado en un cómodo sector de la comuna de Ñuñoa, cercano a diferentes atractivos, tales como Barrio Italia, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, servicios, farmacias, bancos y toda la vida de barrio, actividades culturales y deportivas que te entrega la comuna de Ñuñoa. Su excelente ubicación proporciona salida directa a Av. Irarrázaval y acceso inmediato a estación **Metro Monseñor Eyzaguirre**.



VIVE EN UN PROYECTO PENSADO EN EL FUTURO,
CON EL METRO A TUS PIES.

Un proyecto conectado con la ciudad y el medio ambiente, a pasos de ciclovías y Metro Monseñor Eyzaguirre (Línea 3).

MODERNIDAD, COMODIDAD Y DISEÑO,
ASÍ ES COMO QUIERES VIVIR



Cada uno de los departamentos de **Concepto Urban Ñuñoa** está diseñado con lo último en tendencias a nivel mundial y un alto estándar en terminaciones.

Alto estándar en terminaciones

- / Ventanas de aluminio gris grafito con termopanel
- / Piso flotante en estar y dormitorios
- / Cerradura digital en puerta principal
- / Calefacción mediante radiadores eléctricos*

*Cantidad de radiadores según tipología.

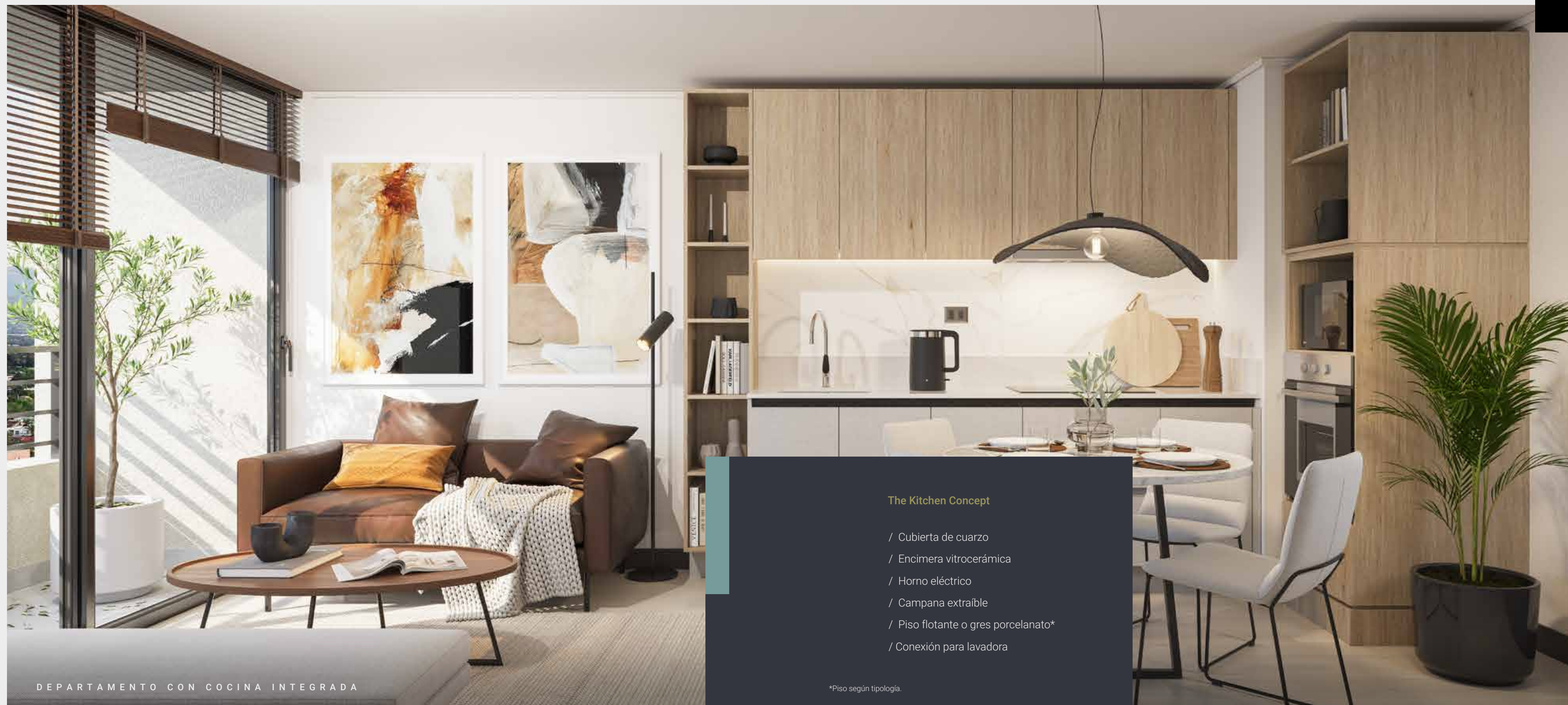
DEPARTAMENTOS DE
1 . 2 DORM.

Baño principal

- / Piso gres porcelanato
- / Shower door con mampara de vidrio templado
- / WC doble descarga y cierre suave
- / Mueble con cubierta de resina

*Tina blanca en baño 2.





DEPARTAMENTO CON COCINA INTEGRADA

The Kitchen Concept

- / Cubierta de cuarzo
- / Encimera vitrocerámica
- / Horno eléctrico
- / Campana extraíble
- / Piso flotante o gres porcelanato*
- / Conexión para lavadora

*Piso según tipología.



CONTROL DEL ACCESO DE
ÚLTIMA GENERACIÓN

ALARMA EN TODOS
LOS DEPARTAMENTOS

CÁMARAS DE SEGURIDAD

CERRADURA DIGITAL

VIVIR CON SEGURIDAD, ES VIVIR EN UN IMAGINA.

Concepto Urban Ñuñoa incorpora un sistema integral de seguridad, que busca entregar tranquilidad, facilitar la convivencia y brindar bienestar a tu familia.

- / Control de acceso vehicular con lector de Tag
- / Cerco eléctrico en perímetro del terreno del edificio
- / Cámaras de seguridad en accesos, estacionamientos, ascensores y perímetro del terreno
- / Control de acceso con torniquetes en Lobby
- / Cerradura digital en puerta de acceso a los departamentos
- / Alarma en puerta de acceso a los departamentos
- / Alarma en ventanas departamentos segundo y tercer piso



GOURMET LOUNGE

EXTIENDE
TU ESPACIO
Y COMIENZA
A DISFRUTAR



Los espacios comunes de **Concepto Urban Ñuñoa** son sin duda una verdadera extensión de tu departamento, entregándote la amplitud y las comodidades para vivir una experiencia única llena de momentos inolvidables, en una cena con tus amigos en el Gourmet Lounge, diversión a toda prueba en el Play Lounge o descansar una tarde de verano en la Piscina Lounge Panorámica, y mucho más.

CONCEPTO
URBAN ÑUÑO A





FIT & HEALTH ZONE EXTERIOR



FIT & HEALTH ZONE INTERIOR 1



FIT & HEALTH ZONE INTERIOR 2

ESPACIOS QUE HACEN QUE LO COTIDIANO SE CONVIERTA EN UNA EXPERIENCIA EXTRAORDINARIA

- / lobby de acceso
- / e-commerce lockers
- / circuito perimetral
- / gourmet lounge
- / friends room
- / fit & health zone
- / pet spa
- / pet zone
- / bike parking / workshop
- / laundry room
- / play lounge
- / cowork



INNOVADOR SISTEMA DE ESPACIOS COMUNES INTERCONECTADOS.

Los espacios comunes de Concepto Urban Ñuñoa, son testigos de cómo pensamos el buen vivir, prácticos, elegantes, sobrios, atractivos y luminosos. Lugares que son diseñados para que las personas se encuentren y se comuniquen entre ellos.



MOVILIDAD PENSADA EN EL MEDIO AMBIENTE

Imagina preocupada por el medio ambiente, te entrega espacios adaptados a las necesidades de hoy como Bike Parking y Bike Workshop para que puedas reparar tu bicicleta. Además de contar con estacionamiento de visita para carga de auto eléctrico.





PISCINA LOUNGE PANORÁMICA



SKY BAR PANORÁMICO



BBQ ZONE PANORÁMICO

DISFRUTA DE UNA HERMOSA VISTA
EN NUESTRO ROOFTOP PANORÁMICO EN PISO 25

/ sky bar

/ 6 bbq zone

/ piscina lounge

EN IMAGINA SOMOS PET FRIENDLY 🐾

En Imagina, el cariño y cuidado por nuestras mascotas es parte fundamental de nuestra filosofía, es entender un estilo de vida. Entregar espacios adaptados y equipados especialmente para que disfrutes junto a ellos, momentos únicos e inolvidables. Bienvenid@ a Imagina.

El lugar ideal para vivir con tu mascota.



🐾 PUEDES VIVIR JUNTO A TU MASCOTA EN CUALQUIERA DE NUESTROS PROYECTOS.

🐾 VISITA NUESTRO SHOWROOM Y SALAS DE VENTA CON TU MASCOTA.

🐾 EN NUESTROS PROYECTOS, TÚ Y TU MASCOTA CUENTAN CON ACCESO Y CIRCULACIÓN A TODOS LOS ESPACIOS COMUNES*

🐾 IMPLEMENTAMOS BEBEDEROS, SEÑALÉTICA ESPECIALIZADA Y DISPENSADORES DE BOLSAS PARA DESECHOS.



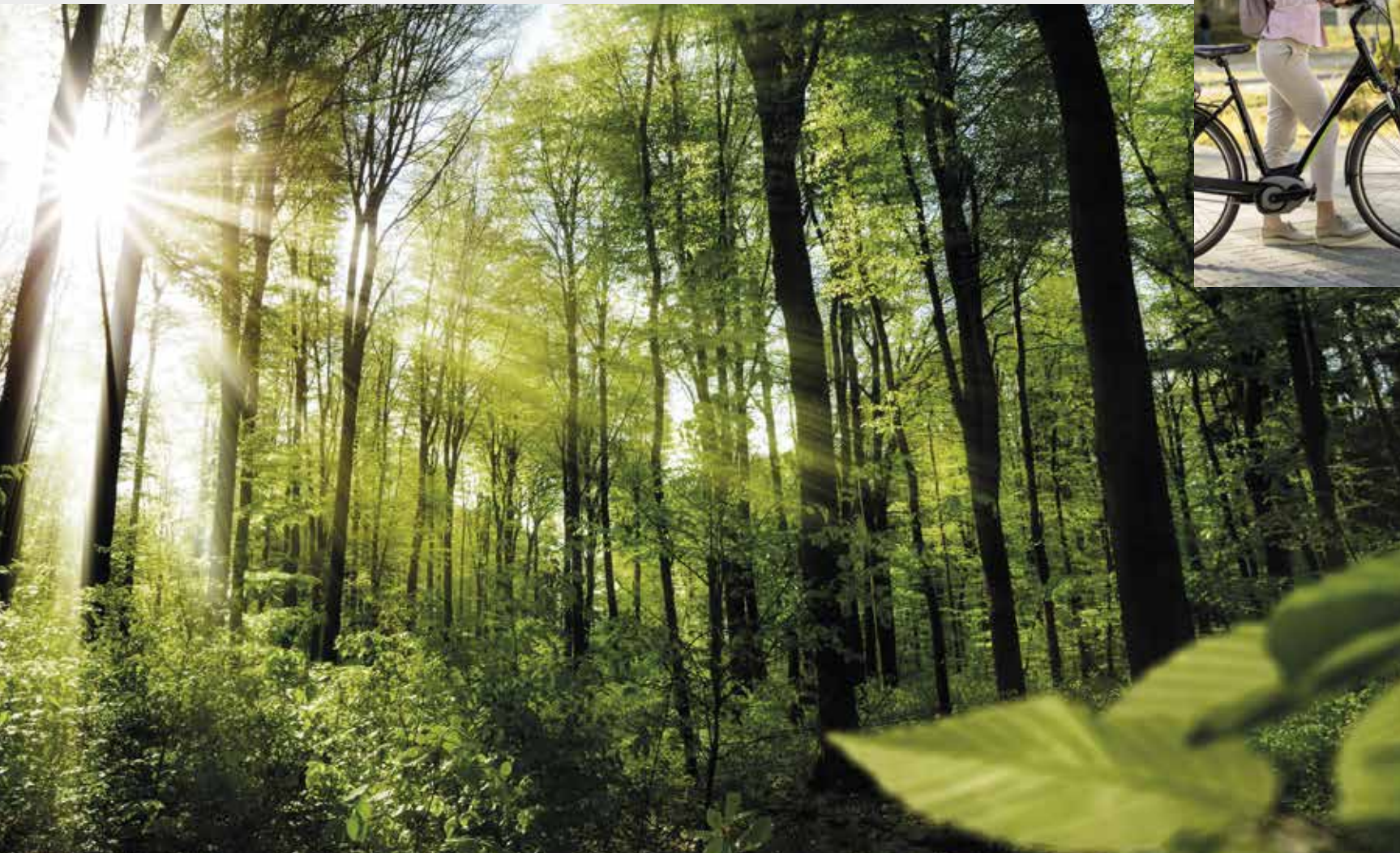
PARA MÁS INFORMACIÓN ESCANEA EL CÓDIGO QR.

*Tenencia y circulación de animales a los bienes comunes de acuerdo a la Ley 21.020 y al Reglamento de Copropiedad. Se recomienda lectura.



EN IMAGINA NUESTRO COMPROMISO ES CON EL MEDIO AMBIENTE

Es por eso que desarrollamos para nuestros proyectos el Concepto BioImagina. En cada uno de ellos hemos trabajado para integrar las últimas tecnologías para el ahorro de los recursos naturales y el reciclaje. Respetando el entorno y con construcción sustentable.



NUESTRA **PASIÓN** ES NUESTRO LEGADO

+ DE 17 MIL
DEPTOS.
CONSTRUIDOS



Intentamos que nuestra arquitectura pase la prueba del tiempo, y así, satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes entregando soluciones confiables, creativos diseños, buenas terminaciones y una eficiente distribución en espacios versátiles que cumplan con las necesidades de las personas y les ayuden a tener una mejor calidad de vida.

130 PROYECTOS
DESARROLLADOS
EN CHILE Y PERÚ

Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



SIEMPRE CON UN SENSIBLE BALANCE
ENTRE ELEGANCIA Y SIMPLEZA.





IMAGINA.CL

CALL 6000 850 005

Todas las imágenes, planos, fotografías, textos y plantas contenidos en esta presentación fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles finales. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.496 y N° 19.472.